



Dr. Hans Reichhart

Präsidentin
des Bayer. Landtags
Frau Ilse Aigner, MdL
Maximilianeum
81627 München

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
PI/G-4255-3/507 WK
vom 02.08.2019

Unser Zeichen
31-4741-3-37

München
12.09.2019

Schriftliche Anfrage der Frau Abgeordneten Verena Osgyan, des Herrn Abgeordneten Jürgen Mistol, der Frau Abgeordneten Ursula Sowa vom 30.07.2019 betreffend Wohnraum für Studierende in Bayern

Sehr geehrte Frau Landtagspräsidentin,

die Schriftliche Anfrage beantworte ich im Einvernehmen mit dem Staatsministerium für Wissenschaft und Kunst wie folgt:

Vorbemerkung

Übersicht zu den Zuständigkeiten der sechs bayerischen Studentenwerke:

| Studentenwerk | Hochschulort |
|--------------------------------------|---------------------|
| Studentenwerk München | Benediktbeuern |
| | Burghausen |
| | Garching |
| | Lkr. München |
| | Mühldorf a. Inn |
| | München |
| | Rosenheim |
| | Weihenstephan |
| Studentenwerk Niederbayern/Oberpfalz | Deggendorf |
| | Landshut |
| | Passau |
| | Regensburg |
| | Rottal-Inn |
| | Straubing |
| Studentenwerk Oberfranken | Amberg |
| | Bayreuth |
| | Coburg |
| | Hof |
| | Münchberg |
| | Weiden |
| Studentenwerk Erlangen-Nürnberg | Ansbach |
| | Eichstätt |
| | Erlangen |
| | Ingolstadt |
| | Neuendettelsau |
| | Nürnberg |
| | Triesdorf |
| Studentenwerk Würzburg | Aschaffenburg |
| | Bamberg |
| | Schweinfurt |
| | Würzburg |
| Studentenwerk Augsburg | Augsburg |
| | Kempten |
| | Neu-Ulm |
| k.A. | Bad Reichenhall |
| | Erding |
| | Ismaning |
| | Fürth |

Quelle: Statistisches Landesamt/CEUS

Die Zuständigkeit für den Standort Straubing der TU München ist ab dem 1. Oktober 2019 dem Studentenwerk Niederbayern/Oberpfalz übertragen.

Angabe "k.A." in der Spalte Studentenwerk: Es handelt sich um Studentinnen und Studenten nichtstaatlicher Hochschulen, die nicht durch ein Studentenwerk betreut werden.

zu 1) *Wie hoch war in Bayern die Unterbringungsquote von den Studierenden in geförderten Wohnheimplätzen in den letzten fünf Jahren (bitte aufschlüsseln nach Jahr, Hochschulort und Studentenwerk sowie gesamt bayernweit)?*

Übersicht Unterbringungsquote der letzten 5 Jahre:

| Hochschulort | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Amberg | 10,23 | 10,12 | 10,10 | 11,34 | 10,78 |
| Ansbach | 5,57 | 5,97 | 6,03 | 5,89 | 5,86 |
| Aschaffenburg | 4,70 | 4,35 | 4,33 | 8,18 | 8,44 |
| Augsburg | 9,94 | 9,85 | 10,01 | 9,79 | 9,90 |
| Bamberg | 9,73 | 9,99 | 11,44 | 10,56 | 10,91 |
| Bayreuth | 11,78 | 11,89 | 12,57 | 14,26 | 13,87 |
| Benediktbeuern | | | | 7,84 | 7,89 |
| Burghausen | | | | | |
| Coburg | 12,42 | 11,98 | 12,98 | 14,51 | 12,53 |
| Deggendorf | 6,26 | 5,61 | 6,46 | 6,55 | 6,01 |
| Eichstätt | 9,14 | 9,21 | 9,40 | 9,41 | 10,45 |
| Erlangen | 12,01 | 11,36 | 11,64 | 12,25 | 12,29 |
| Fürth | | | | | |
| Garching | | | | 1,38 | 1,35 |
| Hof/Münchberg | 7,41 | 7,4 | 7,62 | 10,96 | 11,94 |
| Ingolstadt | 9,24 | 8,82 | 8,71 | 8,86 | 8,59 |
| Ismaning | | | | | |
| Kempen | 6,35 | 6,77 | 6,67 | 7,53 | 8,40 |
| Landshut | 5,63 | 6,44 | 6,90 | 11,41 | 11,71 |
| Mühlendorf am Inn | | | | | |
| München | 10,86 | 10,31 | 10,72 | 12,15 | 11,28 |
| Neuendettelsau | 57,65 | 63,64 | 74,81 | 65,77 | 63,22 |
| Neu-Ulm | 0,00 | 4,05 | 3,96 | 3,90 | 4,16 |
| Nürnberg | 8,36 | 8,44 | 9,58 | 8,84 | 8,88 |
| Passau | 7,86 | 8,45 | 8,39 | 7,75 | 7,86 |
| Regensburg | 11,63 | 11,66 | 12,02 | 11,69 | 11,84 |
| Rosenheim | 7,91 | 7,95 | 7,76 | 8,42 | 8,70 |
| Rottal-Inn | | | | | |
| Schweinfurt | 5,83 | 6,69 | 8,26 | 11,08 | 11,52 |
| Straubing | | | | | |
| Triesdorf | 7,81 | 7,77 | 7,01 | 10,23 | 11,93 |
| Weiden | 9,72 | 10,33 | 11,10 | 11,27 | 11,58 |
| Weihenstephan | 24,79 | 25,37 | 11,64 | 10,89 | 11,48 |
| Würzburg | 10,29 | 9,85 | 10,46 | 10,25 | 11,12 |
| Gesamt | 10,20 | 10,00 | 10,45 | 10,33 | 10,20 |

Quelle: Statistische Übersicht „Wohnraum für Studierende“ des Deutschen Studentenwerks 2015-2019

zu 2.1) *Wie hat sie die Zahl der geförderten Wohnheimplätze für Studierende in den vergangenen fünf Jahren in absoluten Zahlen entwickelt (bitte aufschlüsseln nach Jahr, Hochschulstandort, Wohneinheiten sowie Trägern)?*

| Wohnheimplätze der Studentenwerke sowie privaten und kirchlichen Trägern | | | | | |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Hochschulort | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| Amberg | 189 | 189 | 175 | 189 | 175 |
| Ansbach | 171 | 175 | 175 | 171 | 175 |
| Aschaffenburg | 146 | 146 | 146 | 272 | 272 |
| Augsburg | 2.527 | 2.607 | 2.607 | 2.607 | 2.634 |
| Bamberg | 1.310 | 1.335 | 1.434 | 1.409 | 1.402 |
| Bayreuth | 1.568 | 1.568 | 1.611 | 1.856 | 1.814 |
| Benediktbeuern | | | | 50 | 50 |
| Burghausen | | | | | |
| Coburg | 620 | 620 | 685 | 778 | 685 |
| Deggendorf | 323 | 323 | 388 | 388 | 388 |
| Eichstätt | 391 | 391 | 391 | 391 | 411 |
| Erlangen | 3.582 | 3.442 | 3.394 | 3.555 | 3.510 |
| Fürth | | | | | |
| Garching | | | | 222 | 222 |
| Hof/Münchberg | 264 | 264 | 264 | 365 | 385 |
| Ingolstadt | 570 | 560 | 552 | 567 | 579 |
| Ismaning | | | | | |
| Kempten | 359 | 404 | 404 | 451 | 495 |
| Landshut | 305 | 353 | 353 | 562 | 562 |
| Mühlendorf am Inn | | | | | |
| München | 12.186 | 11.903 | 12.581 | 12.524 | 12.028 |
| Neuendettelsau | 98 | 98 | 98 | 98 | 98 |
| Neu-Ulm | | 151 | 151 | 151 | 151 |
| Nürnberg | 2.073 | 2.152 | 2.339 | 2.298 | 2.298 |
| Passau | 1.000 | 1.000 | 987 | 987 | 987 |
| Regensburg | 3.704 | 3.766 | 3.764 | 3.764 | 3.791 |
| Rosenheim | 458 | 458 | 458 | 458 | 458 |
| Rottal-Inn | | | | | |
| Schweinfurt | 188 | 211 | 232 | 309 | 326 |
| Straubing | | | | | |
| Triesdorf | 162 | 162 | 154 | 222 | 252 |
| Weiden | 165 | 165 | 171 | 165 | 171 |
| Weihenstephan | 955 | 956 | 956 | 958 | 958 |
| Würzburg | 3.528 | 3.483 | 3.637 | 3.643 | 3.826 |
| Gesamt | 36.842 | 36.882 | 38.107 | 39.410 | 39.103 |

Quelle: Statistische Übersicht „Wohnraum für Studierende“ des Deutschen Studentenwerks 2015-2019. Eine Unterscheidung nach Trägern wurde in dieser Statistischen Übersicht erst ab 2017 vorgenommen und wurde daher nicht berücksichtigt.

zu 2.2) *Wie hat sich die Anzahl der Studierenden in den vergangenen fünf Jahren in absoluten Zahlen entwickelt (bitte aufschlüsseln nach Jahr, Hochschulort und Studentenwerk sowie gesamt bayernweit)?*

| Hochschulort | Studierende | | | | |
|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | WS 14/15 | WS 15/16 | WS 16/17 | WS 17/18 | WS 18/19 |
| Amberg | 1.842 | 1.853 | 1.732 | 1.661 | 1.622 |
| Ansbach | 3.042 | 2.913 | 2.900 | 2.902 | 2.984 |
| Aschaffenburg | 3.108 | 3.333 | 3.374 | 3.296 | 3.220 |
| Augsburg | 25.234 | 25.753 | 26.051 | 26.618 | 26.606 |
| Bad Reichenhall | | | | | 27 |
| Bamberg | 12.633 | 12.611 | 12.530 | 12.984 | 12.847 |
| Bayreuth | 12.737 | 12.954 | 12.817 | 12.990 | 13.070 |
| Benediktbeuern | 561 | 611 | 610 | 638 | 633 |
| Burghausen | | | | | 251 |
| Coburg | 4.941 | 5.162 | 5.279 | 5.357 | 5.465 |
| Deggendorf | 5.195 | 5.824 | 6.007 | 5.928 | 6.454 |
| Eichstätt | 4.232 | 4.255 | 4.161 | 4.153 | 3.931 |
| Erding | 2.195 | 2.906 | 2.769 | | |
| Erlangen | 29.002 | 29.491 | 29.157 | 29.025 | 28.538 |
| Fürth | 79 | 103 | 112 | 146 | 193 |
| Garching | | | | | 16.372 |
| Hof | 3.178 | 3.209 | 3.101 | 2.974 | 2.886 |
| Ingolstadt | 6.157 | 6.276 | 6.336 | 6.396 | 6.734 |
| Ismaning | 281 | 275 | 258 | 3.134 | 3.727 |
| Kempten | 5.772 | 5.876 | 6.045 | 5.989 | 5.888 |
| Lkr. München | | | | 3.426 | 3.581 |
| Landshut | 5.336 | 5.391 | 5.117 | 4.926 | 4.796 |
| Mühldorf a. Inn | | | | 273 | 367 |
| Münchberg | 358 | 337 | 363 | 335 | 337 |
| München | 112.296 | 114.975 | 116.885 | 99.639 | 102.992 |
| Neuendettelsau | 154 | 145 | 131 | 149 | 155 |
| Neu-Ulm | 3.665 | 3.710 | 3.815 | 3.872 | 3.626 |
| Nürnberg | 24.145 | 24.370 | 24.414 | 26.007 | 25.868 |
| Passau | 11.905 | 11.833 | 11.771 | 12.742 | 12.555 |
| Regensburg | 31.275 | 31.411 | 31.307 | 32.212 | 31.998 |
| Rosenheim | 5.736 | 5.936 | 5.919 | 5.437 | 5.264 |
| Rottal-Inn | | | | 499 | 776 |
| Schweinfurt | 3.222 | 3.151 | 2.809 | 2.758 | 2.828 |
| Straubing | 139 | 200 | 228 | 495 | 477 |
| Triesdorf | 2.162 | 2.153 | 2.196 | 2.171 | 2.111 |
| Weiden | 1.685 | 1.576 | 1.541 | 1.435 | 1.476 |
| Weihenstephan | 3.985 | 4.054 | 4.000 | 8.801 | 8.339 |
| Würzburg | 33.608 | 34.687 | 34.817 | 34.758 | 34.388 |
| Gesamt | 359.860 | 367.334 | 368.552 | 364.126 | 383.382 |

Quelle: Statistisches Landesamt/CEUS; Anmerkungen: Angaben ohne Universität der Bundeswehr München und ohne Hochschule für den öffentlichen Dienst in Bayern

zu 3.1) *In welchem baulichen Zustand befinden sich die Studentenwohnheime in Bayern (bitte aufschlüsseln nach Hochschulort und Studentenwerk)?*

zu 3.2) *Wie ist der aktuelle Sanierungsbedarf in den Studentenwohnheimen (bitte aufschlüsseln nach Hochschulort und Studentenwerk)?*

Die Fragen 3.1 und 3.2 werden auf Grund des inhaltlichen Zusammenhangs gemeinsam beantwortet. Die Angaben und Tabellen beruhen auf den Aussagen der Studentenwerke.

Studentenwerk München

Freising (insgesamt 959 Wohnplätze)

- 76 % des Bestands befinden sich in einem durchschnittlichen bis akzeptablen Bauzustand. In den nächsten zwanzig Jahren ist jedoch mit größeren Maßnahmen zu rechnen.
- 24 % des Bestands (226 WE) müssen auf Grund seines baulichen Zustands in den nächsten fünf Jahren kernsaniert oder durch Neubauten ersetzt werden.

Garching (insgesamt 222 Wohnplätze)

- 100 % des Bestands befinden sich in einem durchschnittlichen bis akzeptablen Bauzustand. In den nächsten zwanzig Jahren ist jedoch mit größeren Maßnahmen zu rechnen.
- kein akuter Sanierungsbedarf

München (insgesamt 8.192 Wohnplätze)

- 18 % des Bestands befinden sich auf Grund abgeschlossener Sanierungsmaßnahmen beziehungsweise eines späten Baujahres in einem guten bis sehr guten Zustand.
- 49 % des Bestands befinden sich in einem durchschnittlichen bis akzeptablen Bauzustand. In den nächsten zwanzig Jahren ist jedoch mit größeren Maßnahmen zu rechnen.
- 15 % des Bestands (1.229 WE, überwiegend Bauten aus den 1970er Jahren) befinden sich in einem noch ausreichenden Zustand. In den nächsten zehn Jahren ist jedoch mit größeren Maßnahmen zu rechnen.
- 18 % des Bestands (1.475 WE) müssen auf Grund seines baulichen Zustands in den nächsten fünf Jahren kernsaniert oder durch Neubauten ersetzt werden.

Oberschleißheim (insgesamt 171 Wohnplätze)

- 100 % des Bestands befinden sich in einem durchschnittlichen bis akzeptablen Bauzustand. In den nächsten zwanzig Jahren ist jedoch mit größeren Maßnahmen zu rechnen.
- kein akuter Sanierungsbedarf

Rosenheim (insgesamt 458 Wohnplätze)

- 100 % des Bestands befinden sich in einem durchschnittlichen bis akzeptablen Bauzustand; es ist in den nächsten zwanzig Jahren jedoch mit größeren Maßnahmen zu rechnen.
- kein akuter Sanierungsbedarf

Studentenwerk Niederbayern/Oberpfalz

Altersstruktur der Gebäude des Studentenwerks Niederbayern/Oberpfalz

| Hochschulort | Altersklasse bzw. Zeitpunkt Sanierung | | | | | |
|--------------|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| | 0-15 Jahre | 16-20 Jahre | 21-25 Jahre | 26-30 Jahre | 31-35 Jahre | 36+x Jahre |
| Deggendorf | 2 | | | | | |
| Landshut | 2 | | 1 | | | |
| Passau | | | 1 | | 1 | 1 |
| Regensburg | 8 | | 1 | 3 | 2 | |

Alle Wohneinheiten, die älter als 25 Jahre sind müssen modernisiert werden, weil sie den technischen Anforderungen und den veränderten Wohnbedürfnissen nicht mehr entsprechen.

Im Zeitraum 2004 bis 2018 wurden von den ursprünglich vorhandenen 2.459 öffentlich geförderten Wohnplätzen bereits 966 Wohnplätze generalsaniert.

Aktueller Sanierungsbedarf:

In Regensburg müssen fünf Wohnanlagen (423 WE) saniert werden, ein Vorhaben davon befindet sich in Planung. In Passau müssen zwei Vorhaben (274 WE) saniert werden, beide Vorhaben befinden sich in Planung. In Landshut und Deggen-dorf besteht kein aktueller Sanierungsbedarf.

Studentenwerk Oberfranken

In Bayreuth befinden sich sechs Wohnheime im Besitz des Studentenwerks, da-von besteht bei einem Wohnheim ein Teilsanierungs-/Modernisierungsbedarf, bei einem Wohnheim dringender Sanierungsbedarf.

In Coburg befinden sich sechs Wohnheime im Besitz des Studentenwerks, davon besteht bei einem Wohnheim Sanierungsbedarf.

In Hof sind zwei Wohnheime im Besitz des Studentenwerks, beide sind in gutem bis sehr gutem Zustand.

In Münchberg ist ein Wohnheim mit Sanierungsbedarf im Besitz des Studente-werks Oberfranken.

In Amberg befindet sich ein Wohnheim im Besitz des Studentenwerks, es ist in sehr gutem Zustand.

In Weiden befinden sich zwei Wohnheime im Besitz des Studentenwerks, beide sind in sehr gutem Zustand.

Studentenwerk Erlangen-Nürnberg

Grundsätzlich entspricht der Zustand der Wohnheime dem jeweiligen Alter. Mas-sive Mängel, die die Sicherheit der Bewohnerinnen und Bewohner gefährden könnten, sind in keinem Wohnheim bekannt. Die Individualräume sind in der Regel zum Zeitpunkt des Bezugs durchwegs in einem guten bis sehr guten Zustand.

Aktuell besteht folgender Sanierungsbedarf:

Ein größerer Sanierungsbedarf ist an den Hochschulstandorten in Ingolstadt und Ansbach nicht zu verzeichnen.

In Nürnberg wird ein Wohnheim aufgrund des baulichen Zustandes im Jahr 2020 abgebrochen und neu gebaut. Zwei weitere Wohnheime müssen saniert werden, um einen zeitgemäßen Standard zu erreichen bzw. um die altgewordene Haustechnik (z.B. auch bezüglich Abwasser- und Wasserleitungen) zu erneuern.

Eine Besonderheit stellt das Wohnheim Weinstadel in Nürnberg dar. Als Baudenkmal aus dem 15. Jahrhundert besteht hier regelmäßig ein höherer Sanierungsbedarf als in anderen Wohnheimen.

In Erlangen muss ein Wohnheim saniert werden, um einen zeitgemäßen Standard zu erreichen bzw. um die altgewordene Haustechnik zu erneuern.

Gerade im Bereich von Gemeinschaftsküchen stehen Sanierungsmaßnahmen in fast allen älteren Wohnheimen in Erlangen und Nürnberg aufgrund der erhöhten Abnutzung der Küchen an.

Studentenwerk Würzburg

| Hochschulort | Altersklasse | | | | | |
|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| | 0-15 Jahre | 16-20 Jahre | 21-25 Jahre | 26-30 Jahre | 31-35 Jahre | 36+x Jahre |
| Aschaffenburg | 2 | | | | | |
| Bamberg | 1 | | 2 | 2 | 2 | 1 |
| Schweinfurt | 1 | 1 | | | | |
| Würzburg | 6 | 2 | 2 | 1 | 1 | |

In Bamberg besteht bei drei Wohnheimen, in Würzburg bei einem Wohnheim Sanierungsbedarf.

Studentenwerk Augsburg

Die Wohnanlagen in Augsburg, Kempten und Neu-Ulm befinden sich insgesamt in einem guten baulichen Zustand. Altersbedingt entsprechen verschiedene Wohnanlagen nicht dem aktuellen Energiestandard.

Aktuell besteht folgender Sanierungsbedarf:

Eine Wohnanlage in Augsburg mit 271 Plätzen wird ab dem kommenden Jahr saniert.

In den Wohnanlagen in Augsburg-Göggingen wird in den nächsten Jahren der Austausch der Pantryküchen und der Nasszellen in allen Apartments notwendig werden.

Dies gilt auch für die Wohnanlage in Kempten. Dort wird zusätzlich der Austausch des gesamten Mobiliars erforderlich.

zu 3.3) Besteht in einzelnen Studentenwohnheimen akuter Sanierungsbedarf (bspw. aufgrund von Belastung mit Schadstoffen) (bitte aufschlüsseln nach Hochschulort und Studentenwerk)?

Über die in 3.2 aufgeführten Maßnahmen hinaus besteht aktuell kein akuter Sanierungsbedarf beispielsweise auf Grund von einer Belastung mit Schadstoffen.

Das Studentenwerk München lässt derzeit Altbestände, die vor 1980 gebaut wurden, systematisch auf akuten Sanierungsbedarf hin untersuchen. Konkrete Ergebnisse liegen jedoch noch nicht vor.

Das Studentenwerk Niederbayern/Oberpfalz erklärt, dass für noch nicht projektierte Sanierungen keine Untersuchungen über Schadstoffbelastungen vorliegen.

zu 4.1) *In welchem Umfang wurde den Studentenwerken in den vergangenen fünf Jahren Haushaltsmittel für den Bau von Studentenwohnheimen zur Verfügung gestellt (bitte aufschlüsseln nach Jahr und Studentenwerk)?*

| | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|--|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|
| Studentenwerk München | 1.450.500 € | - | - | 22.643.800 € | - |
| Studentenwerk Niederbayern/ Oberpfalz | 7.216.000 € | - | 5.850.900 € | 7.908.000 € | 1.888.000 € |
| Studentenwerk Oberfranken | - | - | 3.319.000 € | - | - |
| Studentenwerk Erlangen- Nürnberg | 131.700 € | 8.652.800 € | 7.814.500 € | 4.327.400 € | - |
| Studentenwerk Würzburg | 4.098.300 € | 5.056.800 € | - | - | - |
| Studentenwerk Augsburg | - | - | 2.234.000 € | 2.022.000 € | - |

Quelle: Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

zu 4.2) *In welchem Umfang wurde den Studentenwerken in den vergangenen fünf Jahren Haushaltsmittel für die Sanierung von Studentenwohnheimen zur Verfügung gestellt (bitte aufschlüsseln nach Jahr und Studentenwerk)?*

| | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Studentenwerk München | 768.000 € | 888.600 € | 4.632.500 € | 2.368.000 € | 15.893.000 € |
| Studentenwerk Niederbayern/ Oberpfalz | 191.200 € | 1.470.200 € | 6.080.000 € | - | - |
| Studentenwerk Oberfranken | - | - | 2.275.000 € | - | - |
| Studentenwerk Erlangen- Nürnberg | 754.800 € | - | - | 4.327.400 € | - |
| Studentenwerk Würzburg | - | - | 1.598.000 € | - | 983.400 € |
| Studentenwerk Augsburg | - | - | - | - | 4.363.100 € |

Quelle: Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

zu 4.3) *In welchem Umfang wurden privaten und kirchlichen Trägern in den vergangenen fünf Jahren Haushaltsmittel für den Bau bzw. Sanierung von Studierendenwohnraum zur Verfügung gestellt (bitte aufschlüsseln nach Jahr und Trägern)?*

| | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|-------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|
| Private Träger | 25.315.700 € | 6.436.200 € | 19.709.300 € | 6.246.500 € | 7.632.000 € |
| Kirchliche Träger | - | - | 1.873.000 € | 512.000 € | 14.565.300 € |

Quelle: Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

zu 5.1) *Wie hoch war in Bayern die durchschnittliche Wartezeit für Wohnheimplätze der Studentenwerke in den letzten fünf Jahren (bitte aufschlüsseln nach Jahr, Hochschulort und Studentenwerk)?*

Die Angaben und Tabellen beruhen auf den Aussagen der Studentenwerke.

Sem. = Semester

Studentenwerk München

| Jahr | München | Rosenheim | Freising | Garching | Oberschleißheim |
|-------------|----------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------------|
| 2014-2019 | 2-5 Sem. | 1-3 Sem. | 1-3 Sem. | 2-3 Sem. | 2-4 Sem. |

Studentenwerk Niederbayern/Oberpfalz

Das Studentenwerk Niederbayern/Oberpfalz führt grundsätzlich keine Wartelisten. Seit mehreren Jahren können sich Studierende aber ganzjährig um ein Zimmer bewerben und dabei angeben, ob sie eine monatliche „Erinnerungs-E-Mail“ erhalten möchten, in der abgefragt wird, ob die Bewerbung noch aktiv ist. Melden sich die Studierenden darauf zurück, erhalten Sie Angebote zu freiwerdenden Zimmern.

Die Bewerbungen zu Beginn des Wintersemesters sind an allen Standorten stets höher als die Anzahl der zu vergebenden Wohnplätze. Übersteigt im Einzelfall das Angebot die Anzahl der Bewerbungen, handelt es sich um einen Erstbezug nach einer Sanierung oder um die Fertigstellung eines Neubaus.

Studentenwerk Oberfranken

| Jahr | Bayreuth | Coburg | Hof | Münchberg | Amberg | Weiden |
|-------------|-----------------|---------------|------------|------------------|---------------|---------------|
| 2014-2019 | 0-3 Sem. | 0-2 Sem. | 0-2 Sem. | 0 Sem. | 0-1 Sem. | 0-1 Sem. |

Studentenwerk Erlangen-Nürnberg

| Jahr | Erlangen | Nürnberg | Ansbach | Ingolstadt |
|-------------|-----------------|-----------------|----------------|-------------------|
| 2014-2019 | 0-1 Sem. | 0-1 Sem. | 0 Sem. | Keine Angabe* |

* Das Studentenwerk Erlangen-Nürnberg führt keine Wartelisten. In Ingolstadt ist in der Regel die Nachfrage nach einem Wohnheimplatz so hoch, dass hier keine realistische Zeitangabe gemacht werden kann.

Studentenwerk Würzburg

| Jahr | Aschaffenburg | Bamberg | Schweinfurt | Würzburg |
|-------------|----------------------|----------------|--------------------|-----------------|
| 2014-2019 | 0-2 Sem. | 1-3 Sem. | 0-2 Sem. | 1-2 Sem. |

Studentenwerk Augsburg

| Jahr | Augsburg | Kempton | Neu-Ulm |
|-------------|-----------------|----------------|----------------|
| 2014-2019 | 1-2 Sem. | 1 Sem. | 1 Sem. |

zu 5.2) *Wie vielen Studierenden konnte in den letzten fünf Jahren zu Beginn des jeweiligen Wintersemesters nur ein Platz auf der Warteliste für einen Wohnheimplatz angeboten werden (bitte aufschlüsseln nach Jahr, Hochschulort und Studentenwerk)?*

Die Angaben und Tabellen beruhen auf den Aussagen der Studentenwerke.

Studentenwerk München

| Hochschulort | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Freising | k.A.* | 707 | 195 | 709 | 746 |
| Garching | k.A.* | 1.424 | 1.743 | 1.847 | 1.929 |
| München | k.A.* | 8.117 | 8.280 | 9.811 | 10.198 |
| Oberschleißheim | k.A.* | 225 | 458 | 480 | 393 |
| Rosenheim | k.A.* | 139 | 196 | 180 | 201 |

* gesamt 7999; Zahlen können nicht nach Standorten ermittelt werden.

Die genannten Zahlen umfassen auch Bewerbungen aus früheren Semestern. Das bedeutet, dass unter Umständen nicht alle Studierende auf der Warteliste zum Erhebungszeitpunkt noch auf der Suche waren. Die Erfahrung zeigt, dass die Studierenden, die schon länger auf der Warteliste stehen und dadurch vordere Plätze belegen, Wohnangebote des Studentenwerks München häufig ablehnen, weil sie zwischenzeitlich eine Bleibe gefunden haben. Dadurch rücken „aktuelle“ Antragsteller automatisch nach und bekommen eher eine Chance, als es die Zahl der Bewerber/-innen vermuten lässt.

Studentenwerk Niederbayern/Oberpfalz

Wie bereits unter 5.1 erläutert führt das Studentenwerk Niederbayern/Oberpfalz grundsätzlich keine Wartelisten. Die nachfolgende Liste bildet die Prozentzahlen der Bewerber und Bewerberinnen ab, die in Deggendorf, Landshut, Passau und Regensburg zu Beginn des Wintersemesters bei Neubewerbungen nicht berücksichtigt werden konnten.

| Hochschulort | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|--------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Deggendorf | 83,8 % | 77,9 % | 56,6 % | 71,9 % | 79,6 % |
| Landshut | 80,6 % | 89,8 % | 65,0 % | 65,9 % | 56,8 % |
| Passau | 57,9 % | 67,3 % | 67,7 % | 80,0 % | 63,9 % |
| Regensburg | 70,9% | 68,7 % | 68,0 % | 74,4 % | 75,0 % |

Studentenwerk Oberfranken

| Hochschulort | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|--------------|------|------|------|------|------|
| Amberg | 18 | 30 | 26 | 21 | 27 |
| Bayreuth | 155 | 133 | 152 | 435 | 261 |
| Coburg | 69 | 159 | 117 | 270 | 417 |
| Hof | 32 | 82 | 16 | 50 | 28 |
| Münchberg | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Weiden | 36 | 30 | 45 | 48 | 42 |

Studentenwerk Erlangen-Nürnberg

Mangels Warteliste kann hier keine Anzahl genannt werden. Aus der Anzahl der Bewerbungen kann kein Rückschluss auf die Anzahl der Suchenden gezogen werden. Viele angehende Studierende suchen einen Wohnplatz gleichzeitig an mehreren Hochschulstandorten, noch bevor eine Zulassung der Hochschule vorliegt. Auch ist das Studentenwerk nicht die einzige Anlaufstelle für suchende Personen, so dass zahlreiche Wohnplatzangebote aus unterschiedlichsten Gründen nicht angenommen werden. Gerade im Sommersemester zeigt sich, dass viele Bewerber nicht bzw. nicht mehr auf der Suche sind.

Studentenwerk Würzburg

| Hochschulort | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Aschaffenburg | 76 | 95 | 89 | 24 | 49 |
| Bamberg | 290 | 285 | 186 | 360 | 383 |
| Schweinfurt | 41 | 49 | 22 | 147 | 136 |
| Würzburg | 1.198 | 1.356 | 1.327 | 1.056 | 1.101 |

Studentenwerk Augsburg

Das Studentenwerk Augsburg speichert bzw. archiviert keine Daten über die Anzahl der Bewerber auf der Warteliste, da sich diese kontinuierlich ändert. Die maximale Anzahl der Bewerber auf den Wartelisten waren im Zeitraum 2014 bis 2018 in Augsburg 600 bis 900 Studierende, in Kempten 50 bis 100 Studierende und in Neu-Ulm 80 bis 150 Studierende.

zu 5.3) *Wie viele Studierende sind derzeit auf der Warteliste für Plätze in Wohnheimen der Studentenwerke (bitte aufschlüsseln nach Hochschulort und Studentenwerk)?*

Die Angaben und Tabellen beruhen auf den Aussagen der Studentenwerke.

Studentenwerk München

| Hochschulort | Anzahl Studierende |
|---------------------|---------------------------|
| Freising | 698 |
| Garching | 1.921 |
| München | 11.007 |
| Oberschleißheim | 385 |
| Rosenheim | 150 |

Studentenwerk Niederbayern/Oberpfalz

Wie bereits unter 5.1 erläutert führt das Studentenwerk Niederbayern/Oberpfalz grundsätzlich keine Wartelisten. Die nachfolgende Liste bildet die Anzahl der Bewerber und Bewerberinnen ab, die zu Beginn des Sommersemesters keinen Wohnheimplatz erhalten haben.

| Hochschulort | Anzahl Studierende |
|---------------------|---------------------------|
| Deggendorf | 10 |
| Landshut | 20 |
| Passau | 4 |
| Regensburg | 68 |

Studentenwerk Oberfranken

| Hochschulort | Anzahl Studierende |
|---------------------|---------------------------|
| Amberg | 43 |
| Bayreuth* | 1.019 |
| Coburg | 249 |
| Hof | 166 |
| Münchberg | 0 |
| Weiden | 81 |

*Vergabeverfahren für Erstsemester noch nicht abgeschlossen

Studentenwerk Erlangen-Nürnberg

Mangels Warteliste kann hier keine Anzahl genannt werden.

Studentenwerk Würzburg

| Hochschulort | Anzahl Studierende |
|---------------|--------------------|
| Aschaffenburg | 32 |
| Bamberg | 266 |
| Schweinfurt | 210 |
| Würzburg | 972 |

Studentenwerk Augsburg

| Hochschulort | Anzahl Studierende |
|--------------|--------------------|
| Augsburg | 500 |
| Kempten | 40 |
| Neu-Ulm | 60 |

zu 6.1) Werden soziale Kriterien (bspw. bezüglich Menschen mit Behinderung oder Alleinerziehende) neben der generellen Bedürftigkeit bei der Vergabe von Wohnheimplätzen berücksichtigt (bitte aufschlüsseln nach Hochschulort und Studentenwerk)?

Generell dürfen geförderte Wohnheimplätze für die Dauer der Belegungsbindung nur bedürftigen Studierenden staatlicher oder staatlich anerkannter Hochschulen überlassen werden. Bedürftig sind Studierende, die Leistungen nach dem Bundesausbildungsförderungsgesetz (BAföG) erhalten oder deren Einkommen den sich aus § 13 BAföG ergebenden Gesamtbetrag für den Bedarf von Studierenden, die nicht bei den Eltern wohnen, um nicht mehr als 10 % übersteigt.

Die Studentenwohnraumförderung unterstützt auch die Schaffung und den Erhalt von bedarfsgerechten Eltern-Kind-Apartments und rollstuhlgerechten Apartments. Diese besonderen Wohnplätze werden bevorzugt an die entsprechenden Perso-

nengruppen vermietet. Sollte zu einem Zeitpunkt kein Bedarf dieser Personengruppen vorliegen, so werden übergangsweise Mietverträge mit Studierenden geschlossen, die nicht der vorgesehenen Personengruppe angehören.

Die Vergabe nach weiteren sozialen Kriterien liegt im Verantwortungsbereich des jeweiligen Verfügungsberechtigten.

zu 6.2) *Wie viele barrierefreie Plätze stehen in Wohnheimen der Studentenwerke zur Verfügung (bitte aufschlüsseln nach Hochschulort und Studentenwerk)?*

Die DIN 18040 hat die Barrierefreiheit baulicher Anlagen zum Ziel. Nach der DIN 18040 sind bauliche Anlagen barrierefrei, die für Menschen mit Behinderung in der allgemein üblichen Weise, ohne besondere Erschwernis und grundsätzlich ohne fremde Hilfe zugänglich und nutzbar sind. Der zweite Teil der DIN 18040 (DIN 18040-2) gilt für Wohnungen. Innerhalb der Wohnung wird in den Basisstandard „barrierefrei nutzbar“ und in den Rollstuhl-Standard (R Standard) „barrierefrei und uneingeschränkt mit dem Rollstuhl nutzbar“ unterschieden.

DIN 18040-2: barrierefrei nutzbar

DIN 18040-2R: barrierefrei und uneingeschränkt mit dem Rollstuhl nutzbar

Die Tabellen beruhen auf den Aussagen der Studentenwerke.

Studentenwerk München

| DIN | München | Rosenheim | Freising | Garching | Summe |
|--------------|---------|-----------|----------|----------|-------|
| DIN 18040-2R | 43 | 2 | 1 | 4 | 50 |

Studentenwerk Niederbayern/Oberpfalz

| DIN | Regensburg | Passau | Landshut | Deggendorf | Summe |
|--------------|------------|--------|----------|------------|-------|
| DIN 18040-2R | 22 | 0 | 5 | 2 | 29 |
| DIN 18040-2 | 14 | 2 | 0 | 0 | 16 |

Studentenwerk Oberfranken

| DIN | Bayreuth | Amberg | Weiden | Hof | Coburg | Summe |
|--------------|-----------------|---------------|---------------|------------|---------------|--------------|
| DIN 18040-2R | 6 | 1 | 1 | 3 | 2 | 13 |
| DIN 18040-2 | 8 | 2 | 4 | 1 | 6 | 21 |

Studentenwerk Erlangen-Nürnberg

| DIN | Erlangen | Nürnberg | Ansbach | Ingolstadt | Summe |
|---------------------------|-----------------|-----------------|----------------|-------------------|--------------|
| DIN 18040-2R | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| annähernd barrierefrei | 10 | 3 | 1 | 2 | 16 |

Studentenwerk Würzburg

| DIN | Aschaffenburg | Bamberg | Schweinfurt | Würzburg | Summe |
|--------------|----------------------|----------------|--------------------|-----------------|--------------|
| DIN 18040-2R | 3 | 2 | 0 | 9 | 14 |
| DIN 18040-2 | ca. 20 | ca. 49 | ca. 12 | ca. 20 | ca. 101 |

Studentenwerk Augsburg

| DIN | Augsburg | Kempton | Neu-Ulm | Summe |
|--------------|-----------------|----------------|----------------|--------------|
| DIN 18040-2R | 2 | 0 | 0 | 2 |
| DIN 18040-2 | 3 | 0 | 1 | 4 |

zu 7.1) *In welcher Höhe beliefen sich die durchschnittlichen Mieten für die Wohnplätze in Wohnheimen der Studentenwerke in den letzten fünf Jahren (bitte aufschlüsseln nach Jahr, Hochschulort und Studentenwerk)?*

Die nachfolgenden Tabellen stellen die durchschnittlichen Mieten (inklusive Möblierungszuschlag und Betriebskosten) der Wohnplätze am jeweiligen Hochschulstandort dar. Die Leerraummieten werden zum Zeitpunkt der Bewilligung entsprechend der jeweils gültigen Richtlinien festgesetzt. Anpassungen an den Verbraucherpreisindex sind in regelmäßigen Abständen möglich. Größere Anstiege in der durchschnittlichen Miethöhe sind darauf zurückzuführen, dass am jeweiligen Hochschulstandort ein Neubau oder ein Umbau bezogen wurde, bei dem entsprechend der jeweils gültigen Richtlinien höhere Mieten verlangt werden können.

Studentenwerk München

| | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|-----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Freising | 243,88 € | 251,20 € | 252,40 € | 256,10 € | 259,50 € |
| Garching | 254,19 € | 255,30 € | 256,30 € | 260,50 € | 271,40 € |
| München | 279,80 € | 287,40 € | 291,80 € | 294,30 € | 296,20 € |
| Oberschleißheim | 271,23 € | 283,20 € | 283,20 € | 284,60 € | 292,00 € |
| Rosenheim | 219,53 € | 231,00 € | 233,00 € | 237,40 € | 240,10 € |

Studentenwerk Niederbayern/Oberpfalz

| Hochschulort | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Deggendorf | 238,00 € | 261,00 € | 280,00 € | 281,00 € | 282,00 € |
| Landshut | 193,00 € | 200,00 € | 258,00 € | 259,00 € | 269,00 € |
| Passau | 198,00 € | 199,00 € | 199,00 € | 202,00 € | 209,00 € |
| Regensburg | 208,00 € | 209,00 € | 219,00 € | 220,00 € | 222,00 € |

Studentenwerk Oberfranken

| Hochschulort | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Amberg | 161,30 € | 161,30 € | 161,30 € | 164,80 € | 164,80 € |
| Bayreuth | 108,14 € | 108,14 € | 108,14 € | 125,69 € | 125,69 € |
| Coburg | 95,00 € | 117,64 € | 117,64 € | 139,42 € | 139,42 € |
| Hof | 135,00 € | 135,00 € | 135,00 € | 150,00 € | 181,57 € |
| Münchberg | 81,33 € | 81,33 € | 81,33 € | 83,33 € | 83,33 € |
| Weiden | 161,75 € | 161,75 € | 161,75 € | 164,75 € | 164,80 € |

Studentenwerk Erlangen-Nürnberg (ohne Nebenkosten)

| Hochschulort | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Ansbach | 214,00 € | 238,00 € | 246,00 € | 246,00 € | 264,00 € |
| Erlangen | 187,00 € | 199,00 € | 202,00 € | 190,00 € | 218,00 € |
| Ingolstadt | 259,00 € | 271,00 € | 273,00 € | 274,00 € | 287,00 € |
| Nürnberg | 181,00 € | 204,00 € | 207,00 € | 209,00 € | 218,00 € |

Studentenwerk Würzburg

| Hochschulort | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Aschaffenburg | 284,00 € | 284,00 € | 300,00 € | 322,50 € | 327,50 € |
| Bamberg | 263,50 € | 266,00 € | 273,50 € | 276,00 € | 280,00 € |
| Schweinfurt | 237,50 € | 262,50 € | 275,50 € | 275,50 € | 300,50 € |
| Würzburg | 252,50 € | 256,00 € | 264,50 € | 266,50 € | 283,00 € |

Studentenwerk Augsburg

| Hochschulort | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|--------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Augsburg | 214,05 € | 221,27 € | 220,62 € | 219,33 € | 227,80 € |
| Kempten | 252,68 € | 252,68 € | 252,68 € | 252,68 € | 259,65 € |
| Neu-Ulm | | 287,21 € | 287,21 € | 299,20 € | 303,21 € |

zu 7.2) *In welcher Höhe beliefen sich die durchschnittlichen Mieten für geförderte Wohnplätze privater und kirchlicher Träger in den letzten fünf Jahren (bitte aufschlüsseln nach Jahr, Hochschulstandort und Träger)?*

Bei geförderten Wohnplätzen für Studierende ist die maximale Höhe der Leerraummiets in den zum Zeitpunkt der Bewilligung gültigen Richtlinien festgelegt. Daneben sind in der Regel in regelmäßigen Intervallen Anpassungen an den Verbraucherpreisindex möglich. Eine Unterscheidung der zulässigen Miethöhe nach der Trägerschaft oder dem Hochschulstandort gibt es nicht. Dadurch wird eine freie Studienortwahl gewährleistet.

Derzeit gibt es in Bayern rund 39.000 geförderte Wohnheimplätze. Rund zwei Drittel befinden sich in der Trägerschaft der Studentenwerke. Eine Übersicht zu den Miethöhen aller geförderten Maßnahmen liegt nicht vor.

zu 7.3) *Wie hat sich die Bewilligungsmiete in den letzten fünf Jahren entwickelt?*

Zwischen dem 1. Januar 2012 und dem 31. Dezember 2015 wurden Vorhaben nach den Richtlinien für die Förderung von Wohnraum für Studierende vom 7. Dezember 2011 bewilligt. In diesen Richtlinien ist festgelegt, dass die Leerraummiets zum Zeitpunkt der Bewilligung im Durchschnitt höchstens 170 Euro je Wohnplatz monatlich betragen darf. Dieser Pauschalbetrag veränderte sich am 1. Januar 2013 und am 1. Januar eines jeden darauffolgenden dritten Jahres entsprechend dem vom Statistischen Bundesamt festgestellten Verbraucherpreisindex.

Neben der Leerraummiete darf ein Möblierungszuschlag von höchstens 14,50 Euro je Wohnplatz monatlich erhoben sowie Betriebskosten nach den allgemeinen mietrechtlichen Vorschriften verlangt werden.

Seit dem 1. Januar 2016 werden Vorhaben nach den Richtlinien für die Förderung von Wohnraum für Studierende vom 4. Dezember 2015 bewilligt. Darin ist festgelegt, dass die höchstzulässige Leerraummiete zum Zeitpunkt der Bewilligung im Durchschnitt bis zu 200 Euro je Wohnplatz monatlich betragen darf. Die Leerraummiete für ein Eltern-Kind-Apartment darf diese Leerraummiete um bis zu 50 % überschreiten. Daneben darf ein Möblierungszuschlag von höchstens 14,50 Euro je Wohnplatz monatlich erhoben werden. Die Leerraummiete und der Möblierungszuschlag dürfen erstmals am 1. Januar 2019 und dann am 1. Januar eines jeden darauffolgenden dritten Jahres entsprechend dem vom Statistischen Bundesamt festgestellten Verbraucherpreisindex verändert werden. Neben der zulässigen Leerraummiete und dem Möblierungszuschlag darf der Vermieter Betriebskosten nach den allgemeinen mietrechtlichen Vorschriften verlangen.

zu 8.1) *In welcher Größe ist geplant, die Zahl der Wohnheimplätze für Studierende in Bayern in den kommenden zwei Jahren auszubauen (bitte aufschlüsseln nach Jahr, Hochschulort und Studentenwerk)?*

Studentenwerk München

| | München | Rosenheim | Freising | Garching | Oberschleißheim |
|-----------|----------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------------|
| 2019-2022 | 436 WE | 0 | 119 WE | 195 WE | 0 |

Studentenwerk Niederbayern/Oberpfalz

| | Deggendorf | Landshut | Passau | Regensburg | Pfarrkirchen | Straubing |
|-----------|-------------------|-----------------|---------------|-------------------|---------------------|------------------|
| 2019-2022 | 59 WE | 0 | 320 WE | 229 WE | 59 WE | 59 WE |

Studentenwerk Oberfranken

| | Bayreuth | Coburg | Hof | Münchberg | Amberg | Weiden |
|-----------|-----------------|---------------|------------|------------------|---------------|---------------|
| 2019-2022 | ca. 50 WE | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Studentenwerk Erlangen-Nürnberg

Baumaßnahmen sind geplant bzw. haben bereits begonnen, werden aber in den kommenden zwei Jahren aufgrund der Bauzeit keinen Ausbau erzeugen.

Studentenwerk Würzburg

| | Aschaffenburg | Bamberg | Schweinfurt | Würzburg |
|-----------|----------------------|----------------|--------------------|-----------------|
| 2019-2022 | 0 | 330 WE | 108 WE | 181 WE |

Studentenwerk Augsburg

Das Studentenwerk Augsburg plant für die nächsten zwei Jahre keinen Neubau einer Wohnanlage.

zu 8.2) *Welche weiteren Planungen verfolgt die Staatsregierung, um das Angebot an Wohnheimplätzen für Studierende in Bayern auszubauen?*

Der Freistaat stellt seit Jahren beträchtliche Mittel für die Schaffung und den Erhalt von Wohnraum für Studierende bereit. In den Jahren 2018 und 2019 standen bzw. stehen jeweils 32,5 Mio. Euro zur Verfügung. Diese Mittel können bei Bedarf um 15 Mio. Euro mit Mitteln aus der allgemeinen Wohnraumförderung erhöht werden. Im Jahr 2018 wurden die Mittel ausgeschöpft, damit konnten 1.445 Wohnplätze neu geschaffen oder erhalten werden. Der Freistaat wird auch in Zukunft im Rahmen der jeweils verfügbaren Haushaltsmittel die Schaffung und den Erhalt von Wohnraum für Studierende unterstützen.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Dr. Hans Reichhart
Staatsminister