

Karin Dengler-Schreiber

Denkmalpflege als regionaler Wirtschaftsfaktor

Keynote-Vortrag beim Symposium
Grüne Bauwende – Erhalten – Erneuern – Erleben

am 3. März 2022 in der Stadthalle Fürth



Nachhaltig und
ressourcenschonend

Grünes Bauen



Denkmalschutz?



Juli 2020: Resolution des bayerischen Landesdenkmalrats:

„Denkmalpflege als Investitionsfaktor“

Regionale Wertschöpfung
Nachhaltig und klimafreundlich
Stärkt die Kreislaufwirtschaft
Sozial verantwortlich



Fragen zur finanziellen Seite der Denkmalpflege

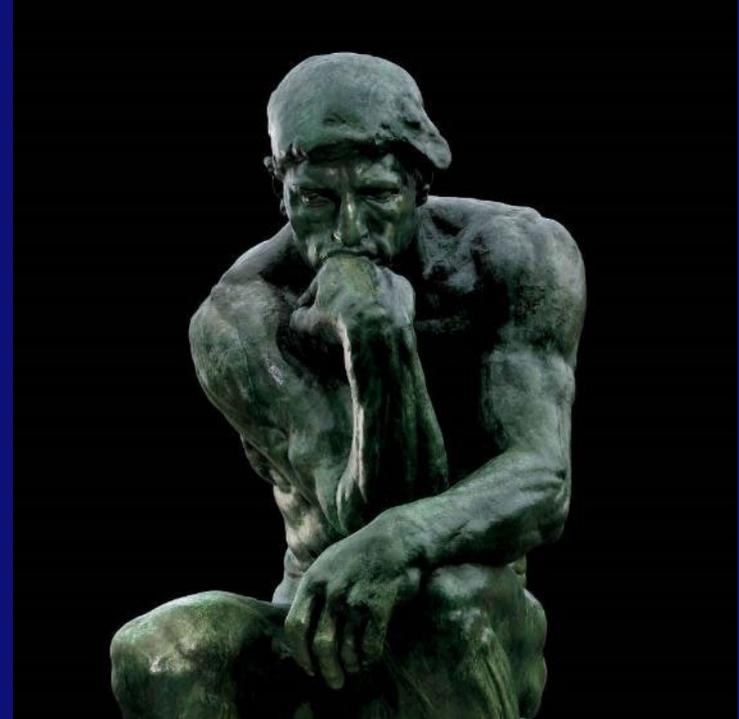
z.B.

Wie viele Jobs gibt es im Bereich Denkmalpflege?

Wie hoch ist der Umsatz?

Welche Steuern werden dadurch generiert?

Lohnen sich die öffentlichen Investitionen
in diesem Bereich?



November 2021: Landesdenkmalrat gründet Arbeitsgruppe

**„Wirtschaftsfaktor Denkmalpflege
Regional. Nachhaltig. Zukunftsweisend“**



Strategiepapier mit Zahlen



Entscheidungsträger



Medien



UMFRAGE: WIRTSCHAFTSFAKTOR DENKMALPFLEGE



Bayerische
Ingenieurekammer-Bau

Körperschaft des öffentlichen Rechts

Bayerische
Architektenkammer



BAYERISCHES LANDESAMT
FÜR DENKMALPFLEGE



Auswertung der Umfrage

Umfrage-Zeitraum: 14.06. – 12.07.2021
Abgeschlossene Beantwortungen: 390

+

BLfD: „Wirksamkeit der Denkmalpflege-
Fördermittel“

+

Umfrage der bayerischen
Handwerkskammer

Klaus Edelhäuser

UMFRAGE: WIRTSCHAFTSFAKTOR DENKMALPFLEGE



 Bayerische
Ingenieurekammer-Bau
Körperschaft des öffentlichen Rechts

 Bayerische
Architektenkammer

 BAYERISCHES LANDESAMT
FÜR DENKMALPFLEGE

Auswertung der Umfrage

Umfrage-Zeitraum: 14.06. – 12.07.2021
Abgeschlossene Beantwortungen: 390

Rücklauf: 390 Unternehmen

Restauratoren

Objektplanung

Bestandserfassung/ Aufmaß

Bauforschung

Schadenskartierung

Tragwerksplanung

Bauphysik

Brandschutz

Monitoring



Regionale Wertschöpfung durch Denkmalpflege

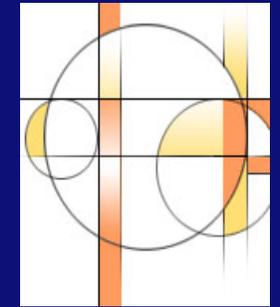


Überwiegend kleine Büros: 80% unter 20 Mitarbeitern

Über 60% in Gemeinden unter 100 000 Einwohnern

78% regional tätig

Umsätze von 85% der Firmen blieben 2014-21 stabil



GLASMALEREI PETERS STUDIOS



Caroline Eberl, BLfD:
„Wirksamkeit der
Denkmalpflege-Fördermittel“

Überprüfung von über 1000
Verwendungsnachweisen

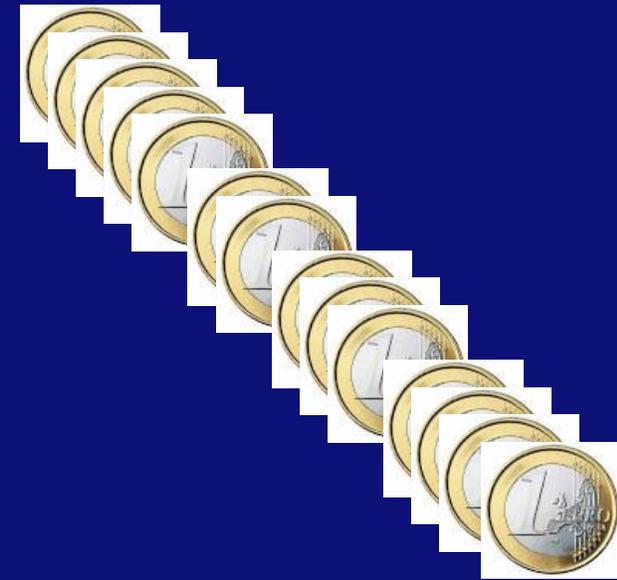


Denkmalförderung



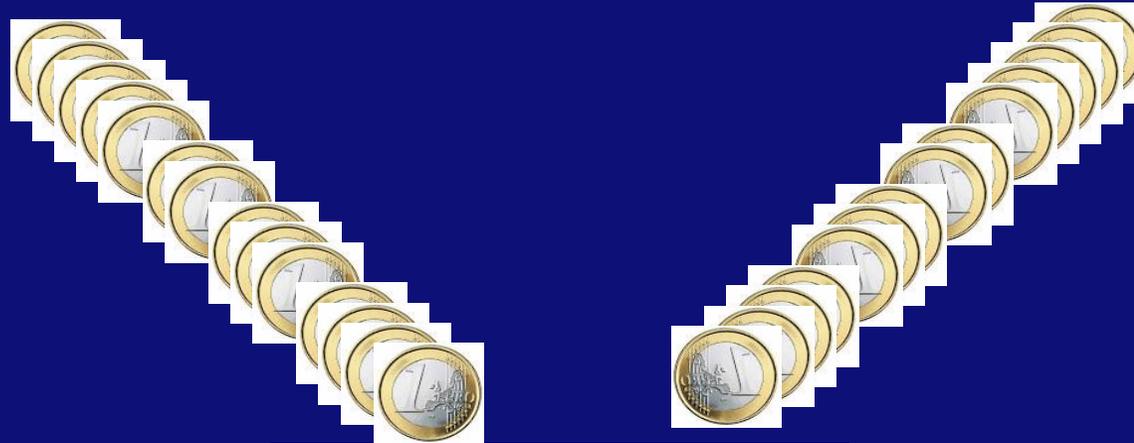
Private und weitere öff. Investitionen = 1:~7

Umsatzvolumen
= 1:~16 der eingesetzten
Fördermittel



Staat gibt 15% der Kosten als
Förderung

Staat erhält 16% der Kosten aus
Mehrwertsteuer zurück



Gesamtkosten der Maßnahmen

+ Verminderung der Arbeitslosigkeit



ZDH

ZENTRALVERBAND DES
DEUTSCHEN HANDWERKS



16.9.2020:

Handwerkliche Restaurierung und Denkmalpflege sind ein wichtiger Markt:

**Über 80 Gewerke,
Umsatz von 7,5 Mrd. Euro pro Jahr**

Maurer und Betonbauer:	über 1 Mrd. Euro
Tischler und Metallbauer:	über 1 Mrd. Euro
Maler und Lackierer:	über 500 Mio. Euro
Zimmerer und Dachdecker:	über 500 Mio. Euro

Umsatz pro Jahr.

Die Auswirkungen der Denkmalpflege auf den Wirtschaftsraum Bamberg

Masterarbeit 2007
an der Universität Bamberg
von Bettina Quasdorf und Karin Raab

Auswirkungen auf: **Handwerk**

Freie Berufe – Architekten, Restauratoren

Dienstleistung

Tourismus

Einzelhandel

Wohnungsmarkt

Kulturwirtschaft

Bildungssektor

Banken, Versicherungen

Region Bamberg
Handwerk, Architekten, Restauratoren

2008:

142 Mio. Umsatz

1034 Arbeitsplätze

Zusätzlich eine noch nicht untersuchte Anzahl
von Arbeitsplätzen in den Bereichen

Tourismus

Dienstleistung

Bildungssektor usw.

Durch die steuerliche Abschreibung bei Investitionen in Baudenkmäler (2006)

entsteht Einkommen in Höhe von	1,3 Mrd. Euro
werden gesichert	30 000 Arbeitsplätze
bekommt der Staat	260 Mill. Steuereinnahmen (gegenüber 119 Mill. Steuermindereinnahmen)

§ 7i/h EStG:



Studie:
„Economics and historic preservation“



Randall Mason

Kap. A: The Economics of Individual Historic Preservation Projects

„Can preservation pay?“

Erhaltung zwischen
12% weniger und 9% mehr als Abriss



Pope-Leighey-House, Alexandria, Virginia

Kap. B: The Effects of Historic Preservation on Property Values

„Steigt oder fällt der Wert einer Immobilie durch den Eintrag als Denkmal?“

Wert bleibt mindestens erhalten, meist steigt er.



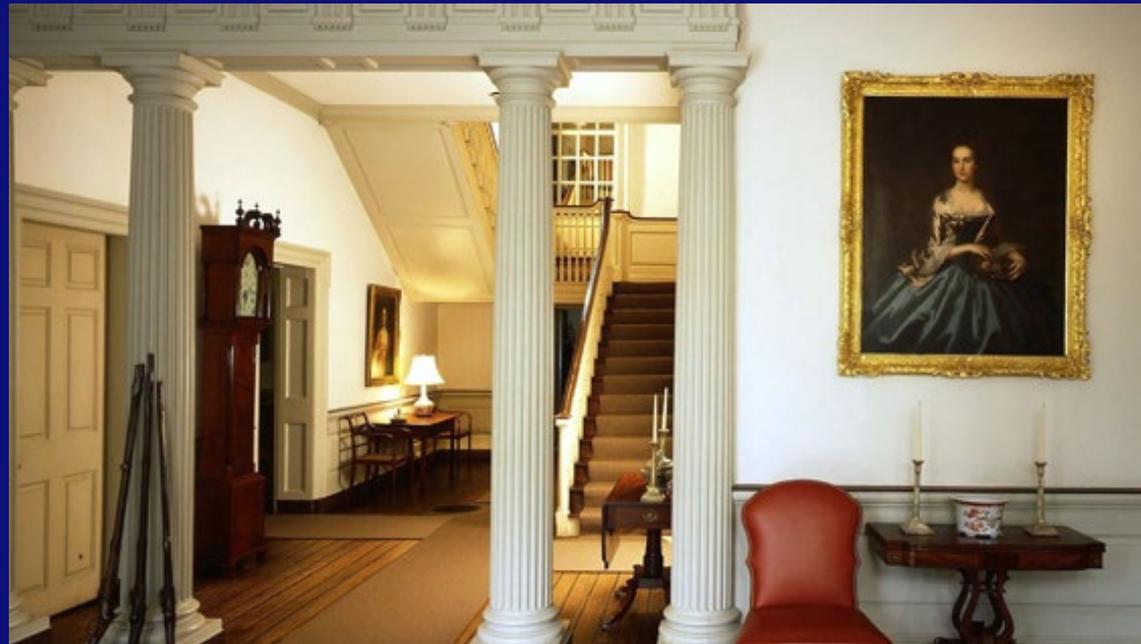
Washington D.C.,

Award for Excellence in Historic Preservation by the Government of the District of Columbia 2014

*Kap. C: The Economics of Preservation
in Local or Regional Economies*

„Lohnen sich öffentliche Investitionen in Denkmalschutz?“

Ja!



Philadelphia, Cliveden House, 1767



Denkmalpflege = Vordenker für
Sanierung erhaltenswerter
Bausubstanz



